

Stadt Herzogenrath  
Der Bürgermeister  
Eing: 21. März 2024

111	+	R	Vb	tR
-----	---	---	----	----

25.2

6.1.1

GA 17

# Freie Demokraten

Fraktion Herzogenrath **FDP**

FDP-Fraktion Rathausplatz 1 52134 Herzogenrath

Freie Demokratische Partei  
Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath

An den Vorsitzenden  
des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung  
Herr Roland Ebert

- im Hause -

**Björn Bock**  
Fraktionsvorsitzender

Mobil: (0179) 129 40 89  
eMail: bjoern.bock@fdp-herzogenrath.de



Fraktionsgeschäftsstelle

Rathausplatz 1  
52134 Herzogenrath

Tel.: (02406) 83-105  
eMail: fraktion@fdp-herzogenrath.de

Bürozeiten:

Mon: 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr  
Dien: 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr  
Don: 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr

[www.fdp-herzogenrath.de](http://www.fdp-herzogenrath.de)

**Vorkaufsrecht auf dem Stadtgebiet**

Herzogenrath, 19.03.2024

Sehr geehrter Herr Ebert,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath stellt folgenden Antrag für den nächsten Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung.

**Antrag:**

Hiermit beantragen wir, dass die Verwaltung damit beauftragt wird, zur nächsten Fachausschusssitzung eine Übersicht zu erstellen, aus der hervor geht, für welche Bereiche Vorkaufsrechtssatzungen im gesamten Stadtgebiet existieren.

Diese Übersicht soll aus einer Liste bestehen, die einzelnen Gebiete dafür sollen in einer geeigneten Stadtkarte eingetragen und den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden.

Zusätzlich soll die Stadtverwaltung für das Gesamtgebiet der Stadt Herzogenrath prüfen, wo eine Vorkaufsrechtssatzung sinnvoll sein könnte. Dazu soll ebenso eine Übersicht bestehend aus Tabelle und Karte zur nächsten Sitzung erarbeitet und den Fraktionen zur Verfügung gestellt werden.

**Begründung:**

Am 19.03.2024 war eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung notwendig. Dies, weil in einem stadtentwicklungsrelevanten Gebiet die Notwendigkeit bestand, möglichst schnell eine Vorkaufsrechtssatzung zu erlassen.

Ohne den Erlass der Vorkaufsrechtssatzung bestand die Gefahr, dass in diesem Bereich eine städtebauliche Entwicklung stattfindet, die gegen die städtebauliche Gesamtplanung läuft.



Damit wir möglichst nicht mehr in vergleichbare Situationen kommen und die Gefahr städtebaulicher Fehlentwicklungen vermeiden, sollte möglichst sorgfältig überlegt werden, wo noch Vorkaufrechtssatzungen im Stadtgebiet sinnvoll sein könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Björn Bock  
Fraktionsvorsitzender

Verteiler:

Fraktionen  
Bürgermeister